



※2022年8月撮影

アイランドシティ 照葉オーシャンプレイス

# Ⅲ街区 建売住宅[1邸]分譲

**Nishitetsu** 西日本鉄道株式会社

# アイランドシティ照葉オーシャンプレイス III街区 建売住宅[1邸]分譲

## 103号地[4LDK]

- 敷地面積 / 226.08㎡ (68.38坪)
- 延床面積 / 133.73㎡ (40.45坪)
- 1階面積 / 67.49㎡ ●2階面積 / 66.24㎡

分譲価格 **6,120万円**

(外構費・水道負担金・消費税込)

【1階平面図】 床暖房範囲



【2階平面図】



- 103号地分譲住宅
- 建築条件付宅地分譲
- 分譲住宅
- 分譲住宅予定
- 申込中
- 分譲済

※上記図面・上記外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。  
 ※現状と図面が異なる場合は現状を優先させていただきます。※掲載の写真は2022年8月に撮影したものです。

【全体概要】●所在地 / 香椎照葉7丁目27番201他 ●交通 / 西鉄「照葉北小学校前」バス徒歩8分 ●総面積 / 107,172.55㎡ ●開発許可 / 許可第29-51号 (平成29年12月19日) ●総区画数 / 106区画 (予定) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% (別途地区計画にて制限あり) ●容積率 / 80% (別途地区計画にて制限あり) ●その他制限 / 建築物用途制限・高さ制限10m以下・敷地最低面積200㎡・外壁後退1.5m又は1.0m・建築物形態又は意匠の制限・垣又は柵の構造の制限・香椎照葉六、七丁目東地区地区計画 ●私道負担面積 / なし ●電気 / 九州電力 ●ガス / 西部ガス ●上水道 / 公営上水 ●下水道 / 公共下水 ●備考 / ※本団地は、景観協定区域内となっており、同協定による一定基準遵守義務があります。<香椎照葉7丁目2地区景観協定(案)>申請中 ●前面道路 / 5.5m (舗装あり) ●諸費用 / 自治会費: 700円/月、CATV・タウンセキュリティ: 2,603円/月額、&andセキュリティ: 2,200円/月額、樹木消毒費用: 4,400円/年額 ●集会所建設基金、維持管理金: 350,000円 (引渡し一時金) ●集会所建て替え積立金: 550円/月額 ●地域環境維持金: 385円/月額 ●役員手当: 55円/月額 ●宅建業法に基づく手付金等の保全機関 / 西日本住宅産業信用保証(株)

【III街区建売概要】●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 6,120万円 ●敷地面積 / 226.08㎡ ●建物面積 / 133.73㎡ ●建物構造 / 木造 (柱組壁工法) ●間取り / 4LDK ●建築確認番号 / 第21-03076-1 (令和3年10月27日) ●長期優良 / 長優認 第761号 (令和3年11月5日) ●竣工日 / 令和4年4月19日 ●入居時期 / 即入居 ※諸手続き終了後 ●事業主・売主 / 西日本鉄道株式会社 〒812-0011福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号 TEL: 092-734-1317 宅地建物取引業免許番号: 国土交通大臣(2)第008543号 建設業許可番号: 福岡県知事(般-28)第45209号 (一社)不動産協会会員 (一社)九州住宅建設産業協会会員 ●広告制作日 / 2022年8月5日 ●広告表示の有効期限 / 2022年9月末

**Nishitetsu** 西日本鉄道株式会社

にしてつホーム インフォメーションセンター  
 〒813-0044 福岡市東区千早4-94-10

ご予約・お問い合わせ **0120-2424-83**  
 営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水曜日 (祝日は営業)

ご見学希望の際は、事前予約をお願いします。

アイランドシティ照葉オーシャンプレイス 検索

