

# アイランドシティ センター地区開発計画 複合施設「island eye」 2020年3月27日(金)オープン

island eye開発準備室は「island eye(アイランド アイ)」を2020年3月27日(金)にオープンいたします。新業態や県内初出店を含む32店舗(物販7店舗/飲食15店舗/食物販1店舗/サービス9店舗)が集積する複合施設として誕生します。本施設は福岡アイランドシティ特定目的会社が開発事業主体となり、やずやグループとジョーンズ ラング ラサル株式会社で共同で運営を行います。

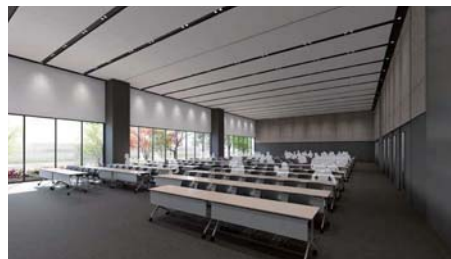
## 施設について



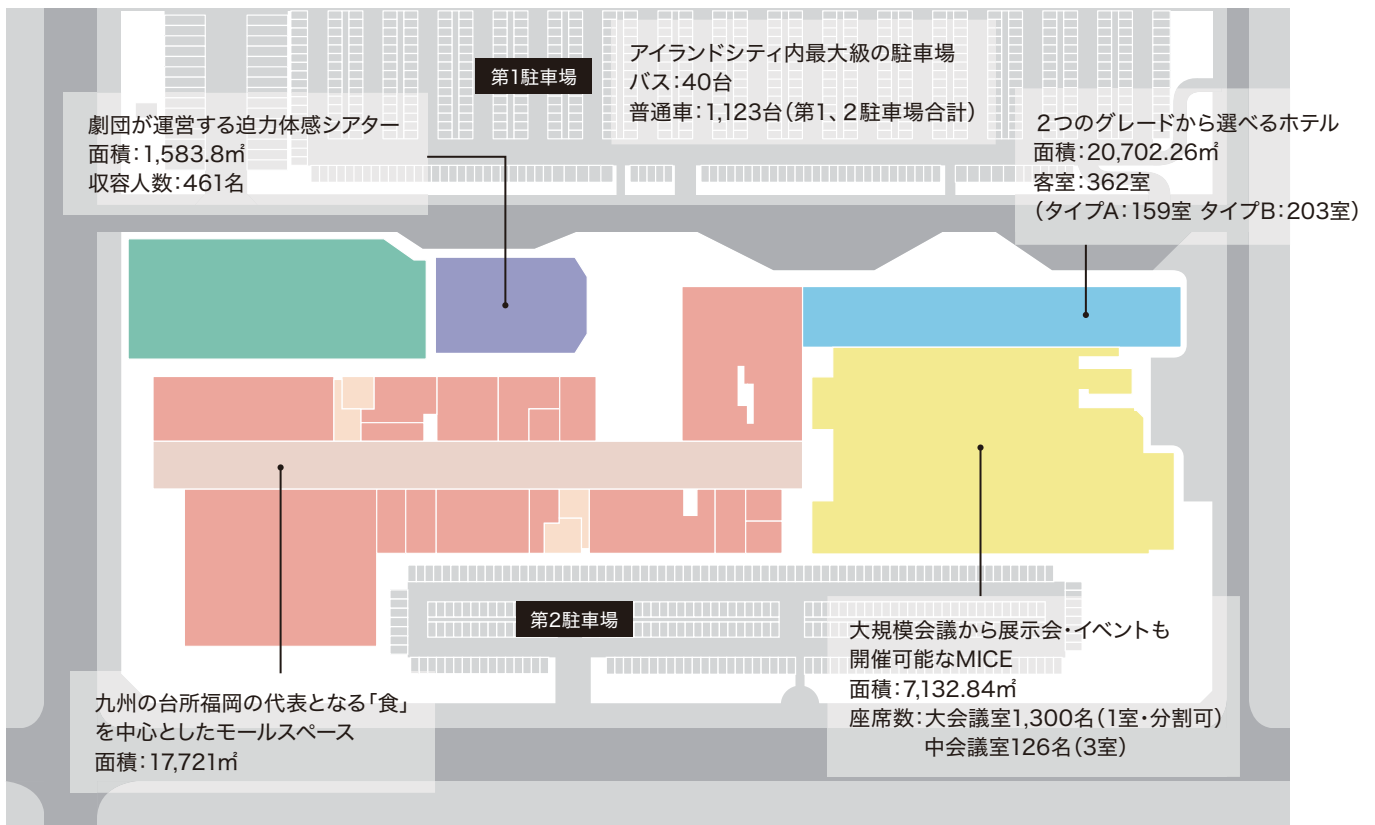
本施設は「いつ来ても、どこを歩いても「新しい一日」と出会う」をコンセプトに、子どもからお年寄り、地元住民、観光客など、幅広い方々をターゲットにしています。

ショッピングやグルメはもちろん、初めての体験、感動と出会う舞台になる劇場やMICE(会議場・展示場)、国内外からのゲストをもてなすホテルがひとつになった、ほかに例のない施設です。敷地面積は75,131㎡で、アイランドシティ内で最大級の駐車場を完備するほか、17,721㎡の店舗面積を有する商業棟には、九州初出店を含む個性豊かなテナントが集います。2020年3月27日に商業施設と劇場、MICE施設を開業し、2020年秋頃にホテルの開業を予定しています。

island eye開発準備室は「island eye(アイランド アイ)」の開発を通じて、積極的な開発・成長を続けるアイランドシティを中心とした周辺地域のさらなる発展に貢献してまいります。







## HOTEL

1棟にタイプの異なる2つのブランドのホテルが存在。  
合計客室数362室。2020年秋頃オープン予定。



イメージパース

## MICE

福岡アイランドシティ フォーラム  
(予約受付中 <http://www.fukuoka-ic-forum.com/>) 1400㎡超の  
ホールを整備し、大規模会議、イベント、展示会、コンサート、自由自  
在な使い方に対応。



イメージパース



## THEATER

### 九州が生んだ歌劇団『歌劇ザ・レビュー』、九州から全国、そして世界へ。

九州が生んだ歌劇団『歌劇ザ・レビューHTB』、九州から全国、そして世界へ。

歌劇団が発足して7年の節目を迎える今年、これまで一緒に歌劇団を創ってきていただいた皆様への感謝の気持ちを胸に、「九州が生んだ九州を代表する歌劇団」として、この街・劇場と共に、成長、発展して参ります。

そして、日本の誇れる文化である【歌劇】を根付かせられるよう、この博多の地より、九州はもちろん日本全国、そして世界へ羽ばたく歌劇団を目指して、まだまだ未熟ではございますが精進して参ります。

引き続きのご声援をよろしくお願いいたします。



イメージパース：シアター外観



イメージパース：シアター 観客ホール

## SHOPPING / GOURMET

商業棟施設コンセプトは“食楽”

食とエンターテインメントのコンテンツを主軸にMDを展開します。九州最大級のフードホールや、福岡初出店のグランピングパークなど、共に、楽しみ、喜び、創造する「食」と「遊び」のカタチを創造します。



### TERIHA DINING

イメージパース：TERIHA DINING



九州を初めて味わう観光客から、この地には馴染みのあるグルメ人まで！商業棟のメインコンセプト「食楽」を前面に表現し、且つ目の前に広がるアウトドアエリアとの一体感で誰もが楽しめる他にはないフードエンターテインメント施設を創造します。

### DREAM DOOR FUKUOKA

イメージパース：DREAM DOOR FUKUOKA

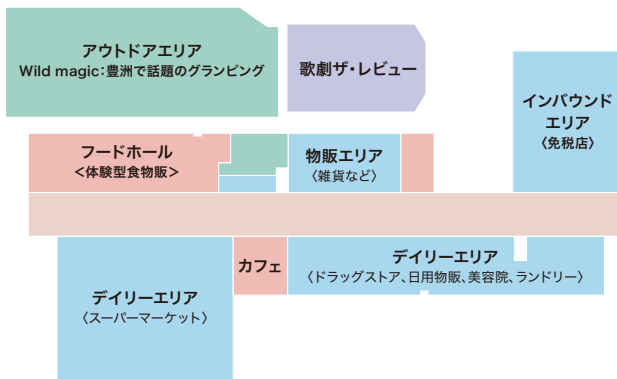


関東で話題の手ぶらで楽しめる都市型バーベキュースポットが九州初出店！

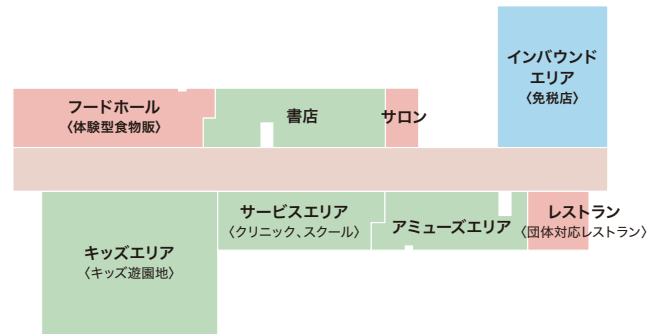
フォトジェニックな空間で、おいしく、楽しく、いつもとはちょっと違う“食楽”の時間を楽しんでみませんか？（2020年夏頃オープン予定）

# 商業スペース フロアマップ

1F



2F



## 出店テナント一覧

### TERIHA DINING

#### ■銀山亭 和牛

福岡初!

ミシュラン掲載店が満を持して福岡初出店。大分和牛をふんだんに取り入れたメニューが魅力です。

#### ■麺処久々 照葉アイランド アイ店 ラーメン

九州初!

創業106年の歴史あるラーメン店です。自家製麺と名古屋コーチン等を煮込んだすっきりとした正統派のスープを使用し、幅広い層から愛されています。

#### ■royaltea皇茶 紅茶

九州初!

香港発のroyaltea皇茶は、こだわりの紅茶ともちもちのタピオカとのコラボレーションから人気を博し、アジアでその地位を確立しました。今ブームになっているタピオカ・チーズティーをお楽しみ頂けます!

#### ■saien produce byJTRRD カフェ

九州初!

四国の高知と愛媛で、野菜をメインとした料理を取り扱っております。スムージーで、有名なJTRRDのプロデュースをうけて、野菜や果物を使用した、色彩にこだわった商品を提供させていただきます。食べて楽しむだけでなく、目でもめて楽しめる商品をご提供させていただきます。

#### ■ONE-POT-PASTA(ワンポットパスタ) パスタ

ここだけ!

パスタの本場イタリアでは生パスタが一般的で、もちもちした食感が持ち味の生パスタは、ソースが絡みやすくより美味しく頂けます。その様な生パスタをフライパンをお皿代わりに、食事のひと時を楽しんでもらえるお店です。福岡の食材を使用し、県内外のお客様が福岡が少しでも感じて頂ける様なメニュー作りまた、季節毎に福岡の旬の食材を楽しめるパスタを提供して行きます。

#### ■(仮称)アイランド・マーブルダイニング・ビュッフェ ビュッフェレストラン

ここだけ!

バラエティ豊かな品数のビュッフェ。特に鮮度にこだわった漁港直送鮮魚のお寿司が回転寿司レーンから流れてくるビュッフェ台は楽しく魅力的。

#### ■肉肉うどんアイランドシティ店 うどん

肉肉うどんとは、今から50年以上前、福岡の一部の地域でしか食べられていなかったうどんが博多で進化し、広まりました。見た目は馴染みのない黒いスープ、ゴロゴロとした角切り牛肉、中央には生姜がのっており、今までに見たことのないうどんです。食べてみると意外と濃くなく、ダシは風味よくあっさりとしており、生姜が効いて味をしめております。

#### ■蟻月エクスプレス もつ鍋・もつ焼き

もつ鍋、もつ焼き蟻月のフードコート専門業態『蟻月エクスプレス』が国内初出店。もつ鍋は、厳選した新鮮なもつをこだわりの多彩なスープで一人一鍋堪能できる。またニンニクの効いた特製ダレを揉み込んで焼く新名物のもつ焼きや人気の逸品メニューをディナーだけでなくランチやちょい呑みなどALL DAYで楽しみ日常遣いができる店。

#### ■SUSHI 板前バル すし

九州初!

東京で人気の板前バルが、捌きたての活魚をすしにて提供。超新鮮な魚介のすしがリーズナブルな価格でお楽しみいただけます。

#### ■佐嘉平川屋 豆腐料理

ここだけ!

嬉野温泉の温泉湯豆腐を使った豆腐屋さんならではのこだわりメニューが楽しめます。豆腐リゾットや豆乳スイーツなど、ここでしか楽しめないメニューが目白押しです。

#### ■酒有別腸 韓国料理

日本初!

ソウルで5店舗展開している人気コリアンダイニング。韓国人の若い女性に支持されているそのままのメニューが楽しめます。オリジナルのコリアンカクテルや日本限定メニューなど、ここでしか味わえない美味しさでお待ちしております。

## 出店テナント一覧

### ○ NU DESIGN. FUKUOKA キッズアパレル

九州初!

厳選した商品をベビーからキッズまでのサイズでお取り扱いし、多様なブランドを取り揃えることでお子様の成長とともに好みや思考の変化にも対応できる商品の品揃えとなっております。

### ○ ACT JAPAN GRAND EAST TOTAL CARE&BEAUTY

ゆとりのある店内空間、ゆとりある客席。フルフラットのシャンプー台、スパブースも完備しており、忙しい日常から解放され、ヘア、ケア、SPA、ネイル、トータルケア&ビューティーの自分時間をゆっくりとお過ごし頂ける場所をご提供します。

### ○ NENEN(ネネン) フラワー&薬膳カフェ

ここだけ!

漢方薬局が運営する薬膳カフェです。薬膳カレーや漢方ビールなどの食事が楽しめ、漢方のブレンド茶はその日の体調に合わせての調合も可能です。また、花屋も併設しており、お花とアロマの香りに包まれながら、心身ともに癒やされてください。

### ○ 歌劇ザ・レビューショップ グッズショップ

ここだけ!

歌劇ザレビュー皆さまのオフィシャルグッズショップです。プロマイドからパンフレット、さまざまなグッズをご用意しております。お店に是非とも足を運んでいただきましたら夢の扉が開きます。お楽しみにおまちください。

### ○ おむすびの里 おむすび

ここだけ!

素材にこだわった優しい気持ちになれるおむすび。ふっくら三角のおむすびは、どこから食べても具たくさん、いろんな具材で握りたての「おふくろの味」をぜひお召し上がりください。日本の原点おむすびで、元気で長生きそれが私たちのねがいです。

### ○ フードウェイ照葉アイランドシティ店 スーパーマーケット

生産者様から毎日届く産地直送の新鮮な青果物や志賀島の取れたての鮮魚をそのままお店に(不定期)。その他に、厳選された全国の名品・銘菓を取り揃えております。

### ○ (仮称)Café 3-5-8 カフェ

ここだけ!

厳選したコーヒー豆とこだわりの焙煎による香り豊かなコーヒー、季節のフルーツを使ったフレッシュフルーツジュースやフルーツパフェなど、幅広い方の憩いの場としてお楽しみいただけます。

### ○ 湘南パンケーキ 福岡アイランドアイ店 パンケーキ

九州初!

湘南をイメージした開放的でふと日常を忘れられるような空間で、香り豊かな湘南小麦を使用したパンケーキをお楽しみいただけます。他にもカレーやステーキなどの食事系メニューやキッズメニュー、ドリンクも充実させております。

### ○ ROUTE CAFÉ & TUK TUK(ルートカフェアンドトゥクトゥク) 自転車

ここだけ!

〜何気ない毎日を旅するように〜旅行者が風土を感じながら楽しめる新しい遊び方・移動手段の提案として、福岡の街にトゥクトゥクが走り始めます。トゥクトゥクの旅をもっと楽しめるフードもご用意してお待ちしております。

## 出店テナント一覧

### ○ Seria 100円均一・生活雑貨・製菓材料

生活雑貨の豊富なラインアップはもちろんのこと、手づくり素材も驚きの充実度。お部屋のイメージを一新するプチDIYやリメイクも気軽に楽しめます。

### ○ buychari 福岡アイランドシティ店 自転車買取・販売

国内最大の店舗数・流通量を誇るバイチャリならではの豊富な在庫が魅力です。最新モデルからビンテージパーツまで幅広く取り扱い、全国にある他店舗と在庫の入替えを行うことにより常に新しい商品ラインナップを揃えることが可能です。

### ○ 照葉アイランドアイ整体院 リラクゼーション・アロマ・ジム・鍼灸

ここだけ!

マッサージや整体の施術はもちろんのこと、ジムトレーニング施設も併用しており、身体の不調や気になることから、日常生活の習慣改善など根本から改善することが出来ます。健康、運動、美容から皆様の生活の質の向上をサポート致します。

### ○ WASHハウスアイランドアイ店 コインランドリー

安心・安全・清潔な店舗で、洗ってから乾かすまでがノンストップで行えます。24時間365日いつでもコールセンターにて対応します。WASHハウス初の機器ラインナップとして、花柄で機器をラッピングしております。

### ○ 宮脇書店アイランドアイ店 書店

140年以上にわたり「本の専門店」として、長年蓄積してきた宮脇書店のノウハウを活かし、本を通じて地域社会の発展や、人々の心豊かな暮らしに貢献し、人と人との交流、にぎわいなど新しい街づくりの核として、お客様と本との素敵な出会いをトータルにサポートしています。

### ○ 歌劇倶楽部 会員サロン

ここだけ!

歌劇ザ・レビューシアター会員専用のサロンです。特別な空間で観劇前後の時間をごゆっくりお寛ぎ頂けます。是非会員登録をご検討ください。

### ○ Kid's US.LAND 屋内遊園地

店内すべて遊び放題の巨大室内遊園地。巨大ジャングルジム、ボールプール、トランポリン、スライダー、乗り物、ゲーム、カラオケなど、楽しさいっぱい!室内なので天候を気にせず思いっきり体を動かして遊べます。飲食の持ち込みOK、出入りも自由なのでお弁当を持ってご家族揃ってピクニック感覚で楽しめます。

### ○ 英進館 照葉校 進学塾

幼児から中学生まで指導の総合学習塾。「自立した社会人の育成」を教育理念として、小中学生の学習指導、受験指導のみならず、多様な教育ニーズに応えるコンテンツを準備し、照葉地区の保護者様と子供達のために、しっかり貢献して参ります。

### ○ 香椎照葉こどもとママの歯科医院 歯科医院

マイナス1歳からの虫歯予防・歯列不正予防。歯科医師・歯科衛生士・管理栄養士による、楽しく学べる食育、インビザラインによるマウスピース矯正を行い、親子で楽しく通院出来ることを目指しています。



## 出店テナント一覧

### ○ **ディノジャングル** 屋内パーク

恐竜迷路や恐竜探検、パターゴルフ、化石探しなど多彩なエンタメ・知育コンテンツで構成された、ファミリー向け屋内型恐竜パークです。

### ○ **湊(SOU)** しゃぶしゃぶ

ここだけ!

約100席の広々とした店内で、ハーフビュッフェ・スタイルのしゃぶしゃぶをご提供。お好みでお出汁とタレを選ぶことが出来る「ワガママスタイル」のしゃぶしゃぶを、心ゆくまでお楽しみいただけます。しゃぶしゃぶと三大蟹(たらば蟹、毛蟹、ずわい蟹)を同時に楽しめるコースもご用意しています。

### ○ **(仮称)博多ベイプラザ TAX FREE SHOP BAY PLAZA HAKATA** 免税店

化粧品をはじめ、生活雑貨や食料、電化製品等、商品の品揃えは幅が広く、一般免税店としては九州最大級の規模です。ゆったりとした空間で、優れた接客対応にてお客さまをお迎えいたします。

### ○ **その他 福岡銀行ATM**

平日 10:00~22:00/土 10:00~21:00/日祝 10:00~21:00

※出店テナントは変更となる場合がございます。 ※店舗名は変更となる場合がございます。

## 当件に関するお問い合わせ

island eye開発準備室 TEL:080-3949-0663 Mail:info@island-eye.com